

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Бақылау
данасы
Контрольный
экземпляр

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ

ҒИМАРАТТАРДЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ) ЖӘНЕ
ЖҰМЫС ТҮРЛЕРІНІҢ (КЕШЕНДЕРІНІҢ)
КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ
ҚҰНЫНЫҢ ІРЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІН
ӘЗІРЛЕУ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ
УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И ВИДОВ (КОМПЛЕКСОВ)
РАБОТ

ҚР ҚНБҚ 8.01-11-2024
НДЦС РК 8.01-11-2024

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики
Казахстан

Астана 2024

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік
нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК
ҚҰЖАТТАР**

**Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

**ҒИМАРАТТАРДЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ) ЖӘНЕ ЖҰМЫС
ТҮРЛЕРІНІҢ (КЕШЕНДЕРІНІҢ) КОНСТРУКТИВТІК
ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫНЫҢ
ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІН ӘЗІРЛЕУ ЖӨНІНДЕГІ
ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ
УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ
(СООРУЖЕНИЙ) И ВИДОВ (КОМПЛЕКСОВ) РАБОТ**

**ҚР ҚНБҚ 8.01-11-2024
НДЦС РК 8.01-11-2024**

**Ресми басылым
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

Астана 2024

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 12.06.2024 жылғы № 94-нқ бұйрығымен 01.07.2024 жылдан бастап

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (МПС РК)
3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 12.06.2024 года № 94-нқ с 01.07.2024 года

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.

Мазмұны

Кіріспе.....	IV
1 Қолданылу саласы.....	1
2 Нормативтік сілтемелер.....	1
3 Терминдер мен анықтамалар.....	2
4 КЖТ (ЖЖМ) сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерін әзірлеу тәртібі.....	4
4.1 Жалпы бөлік.....	4
4.2 КЖТ (ЖЖМ) сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерін әзірлеу үшін бастапқы деректер.....	4
4.3 КЖТ (ЖЖМ) сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерін әзірлеу үшін тізбесін жасау.....	5
4.4 КЖТ сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштері үшін өкіл объектіні таңдау ..	5
4.5 КЖТ (ЖЖМ) құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің өлшем бірліктерін таңдау.....	5
4.6 КЖТ (ЖЖМ) құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің ресурстық-технологиялық модельдерін қалыптастыру.....	5
4.7 КЖТ (ЖЖМ) құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштерін есептеу	7
5 КЖТ (ЖЖМ) құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің жинағын қалыптастыру және ресімдеу.....	7
А қосымшасы (<i>міндетті</i>) КЖТ (ЖЖМ) сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің өлшем бірліктерінің болжалды тізбесі.....	10
Б қосымшасы (<i>міндетті</i>) КЖТ (ЖЖМ) сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштері кестелерінің нысандары	11

Кіріспе

Ғимараттардың (құрылыстардың) конструктивтік элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерін әзірлеу жөніндегі әдістемелік ұсынымдар (бұдан әрі – Әдістемелік ұсынымдар) ғимараттардың (құрылыстардың) конструктивтік элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерін әзірлеуге жалпы әдістемелік ережелерді белгілейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАРЫ

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ҒИМАРАТТАРДЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ) ЖӘНЕ ЖҰМЫС ТҮРЛЕРІНІҢ (КЕШЕНДЕРІНІҢ) КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІН ӘЗІРЛЕУ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И ВИДОВ (КОМПЛЕКСОВ) РАБОТ

Енгізу күні 2024-07-01

1 Қолданылу саласы

1.1 Осы Ғимараттардың (құрылыстардың) конструктивтік элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерін әзірлеу жөніндегі әдістемелік ұсынымдар ғимараттардың (құрылыстардың) конструктивтік элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (бұдан әрі – конструктивтік элементтер, КЖТ), жаңадан іске қосылатын объектілерді бастапқы жарақтандыру үшін қажет етілетін жабдықтардың, жиһаздың және мүкәммалдың (бұдан әрі – ЖММ) сметалық құнының (бұдан әрі – ҚҚІК) ірілендірілген көрсеткіштерін әзірлеудің, келісудің, ресімдеудің, бекітудің жалпы тәртібін және құрамын белгілейді.

1.2 Әдістемелік ұсынымдар құрылыстағы баға белгілеу саласындағы мамандандырылған ұйымның қолдануына арналған.

2 Нормативтік сілтемелер

Әдістемелік ұсынымдарды қолдану үшін мынадай сілтемелік нормативтік құжаттар қажет:

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңы.

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 22 желтоқсандағы № 890 бұйрығымен бекітілген Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерді әзірлеу, келісу, бекіту, тіркеу және қолданысқа енгізу (қолданылуын тоқтату, күшін жою) қағидалары (Қазақстан Республикасы нормативтік құқықтық актілерінің мемлекеттік тізілімінде № 118673 болып тіркелді).

ҚР СТ 1.5-2019 «Қазақстан Республикасының Ұлттық стандарттау жүйесі. Ұлттық стандарттар мен стандарттау жөніндегі ұсынымдарды жасауға, баяндауға, ресімдеуге және олардың мазмұнына қойылатын жалпы талаптар».

МЕМСТ 8.417-2002 «Мемлекетаралық стандарт. Мемлекеттік өлшем бірлігін қамтамасыз ету жүйесі. Шама бірліктері».

МЕМСТ 21.101 «Құрылысқа арналған жобалау құжаттамасының жүйесі. Жобалау және жұмыс құжаттамасына қойылатын негізгі талаптар (ҚЖҚЖ)».

ҚР ҚЖ 1.01-101-2014 «Құрылыс терминологиясы».

ҚР ҚЖ 1.01-102-2014 «Құрылыс терминологиясы. Құрылыс технологиясы және құрылысты ұйымдастыру».

ҚР ҚЖ 1.01-104-2014 «Құрылыс терминологиясы. Құрылыс конструкциялары. Құрылыс материалдары мен бұйымдары».

ҚР СБНҚ 8.01-08-2022 «Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі».

ҚР СБНҚ 8.01-05-2022 «Құрылыс ресурстарын арналған сметалық бағалардың және құрылыс үшін жүктерді тасымалдауға арналған сметалық бағалардың есебі жөніндегі әдістемелік ұсынымдар».

ҚР СБНҚ 8.04-03 «Құрылыс-монтаждау жұмыстарына арналған дара сметалық бағалар».

ҚР ЭСН 8.04-01 «Құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормалар».

ҚР ЭСН 8.04-02 «Жабдықты монтаждауға арналған элементтік сметалық нормалар».

ҚР СБЖ 8.04-08 «Құрылыс материалдарына, бұйымдары мен конструкцияларына арналған ағымдағы деңгейдегі сметалық бағалар жинақтары».

ҚР МПБЖ 8.04-11 «Құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалануға арналған ағымдағы деңгейдегі сметалық бағалар жинағы».

ҚР ЕШБЖ 8.04-13 «Құрылыстағы еңбек шығындарына арналған сметалық бағалар жинағы».

ҚР ЖТБЖ 8.04-12 «Құрылыс үшін жүктерді тасымалдауға арналған ағымдағы деңгейдегі сметалық бағалар жинағы».

ҚР СБЖ 8.04-09 «Құрылыс объектілерінің инженерлік жабдықтарына арналған ағымдағы деңгейдегі сметалық бағалар жинағы».

ВК-001 Құрылыс ресурстарының жіктеуіші.

Халықаралық бірліктер жүйесі (ӨЖ) (Le Système international d'unités (SI)).

Ескертпе – Осы мемлекеттік нормативті пайдалану кезінде ағымдағы жылғы жай-күйі бойынша «Құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттардың тізбесі (СҚҚК-5)», «Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік құқықтық актілер мен нормативтік техникалық құжаттардың тізбесі» ақпараттық каталогтары және ағымдағы жылы жарияланған мерзімді түрде шығарылатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс каталогтары бойынша сілтеме құжаттарының қолданылуын тексеру орынды. Егер сілтеме құжаты ауыстырылса (өзгертілсе), онда осы нормативті пайдаланған кезде ауыстырылған (өзгертілген) құжатты басшылыққа алу керек. Егер сілтемелік құжат ауыстырусыз жойылса, онда оған сілтеме берілген ереже осы сілтемені қозғамайтын бөлігінде қолданылады. Күні көрсетілмеген сілтемелер үшін сілтемелік нормативтік құжаттың соңғы басылымы (барлық өзгерістерін қоса алғанда) қолданылады.

3 Терминдер мен анықтамалар

Әдістемелік ұсынымдарда Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы қолданыстағы заңнамада келтірілген негізгі ұғымдар, сондай-ақ тиісті анықтамалары бар мынадай терминдер қолданылады:

3.1 Материалдық ресурстар: Құрылыс материалдары, бұйымдары, конструкциялары.

3.2 Жаңа құрылыс: жаңа объект немесе жаңа өндірістік қуат құру мақсатында жаңа алаңдарда жүзеге асырылатын пайдалануға берілгеннен кейін дербес теңгерімде болатын жеке объектілердің, ғимараттар мен құрылыстардың, жаңадан құрылатын кәсіпорындардың негізгі, қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы объектілер кешенінің, жекелеген өндірістердің құрылысы, таратылатын кәсіпорынның орнына жаңа

аланда қуаты (ғимараттың немесе құрылыстың өнімділігі, өткізу қабілеті, сыйымдылығы) сондай немесе одан да жоғары кәсіпорынның құрылысы.

3.3 Жабдық: Ғимараттардың (құрылыстардың) технологиялық және инженерлік жабдығы.

3.3.1 Технологиялық жабдық: Нәтижесінде энергия өндірілетін, жартылай фабрикат, дайын өнім өндірілетін немесе олардың өткізілуі қамтамасыз етілетін әртүрлі технологиялық процестерді орындайтын технологиялық желілер, станоктар, қондырғылар, аппараттар, машиналар, механизмдер, аспаптар және басқа да құрылғылар, сондай-ақ технологиялық процестерді басқаруды автоматтандыруды қамтамасыз ететін, оларға ілесіп процестер, байланыс және бақылау функциялары; технологиялық процесті жүргізуді және технологиялық жабдықтың жұмысын қамтамасыз ететін санитарлық-техникалық жабдық; негізгі жабдықпен жиынтықта жеткізілетін байлау құбырлары, құбыр арматурасы, металл конструкциялар, ұштары бөлінген кабельдердің өлшемдік учаскелері; қолданысқа енгізілетін кәсіпорындарды, ғимараттар мен кәсіпорындарды пайдалану үшін қажетті құрал-сайманның, технологиялық жарақ пен мүкәмалдың және т.б. бастапқы қоры; өнімді өңдеудің, шығарудың технологиялық процестеріне қызмет көрсету барысында жүктерді өткізу үшін пайдаланылатын өндірістік мақсаттағы кәсіпорындардың көлік шаруашылығының жылжымалы құрамына жататын көлік құралдары (жүктерді темір жолдар арқылы тасымалдауға арналған жылжымалы құрам, автомобиль көлік құралдары және өзге де көлік құралдары); жабдыққа қосалқы бөлшектер.

3.3.2 Үйлердің (ғимараттардың) инженерлік жабдықтары: Адамдардың тұруына (тұрмысына), еңбек қызметіне (болуына) қолайлы жағдай жасайтын, материалдық құндылықтардың сақталуын қамтамасыз ететін, сондай-ақ технологиялық жабдықтар мен өндірістік процестерді инженерлік қамтамасыз ететін инженерлік жүйелер мен техникалық құрылғылар кешені. Ғимараттардың (құрылыстардың) инженерлік жабдықтары сумен жабдықтау (суық және ыстық), кәріз, жылыту, желдету, ауаны баптау, газбен жабдықтау құрылғыларын, электр жабдықтары, көтергіш-көлік құрылғыларын (лифттер, эскалаторлар, траволаторлар және басқа да жабдықтар), қоқысты шығару, шаң жинау, өрт сөндіру, дабыл беру, телефон, радиофикация құралдарын және ішкі абаттандырудың басқа да түрлерін қамтиды.

3.4 Ұқсас объект: Функциялық мақсаты, техникалық сипаттамалары және басқа да баға белгілеу факторлары бойынша жобаланатын объектіге ұқсас (салыстырмалы) объект.

3.5 Өкіл объект: Ресурстық-технологиялық модельді қалыптастыру және құнның ірілендірілген көрсеткішін айқындау үшін баламалы ұқсас объектілер арасынан таңдалған ұқсас объект.

3.6 Ресурстық-технологиялық модель: өкіл объект бойынша сметалық құжаттаманың деректері негізінде қалыптастырылған еңбек, техникалық және материалдық ресурстардың біріздендірілген жинағы.

3.7 Сметалық құжаттама: Құрылыстың сметалық құнын айқындайтын жоба құрамындағы құжаттама.

3.8 Құрылыстағы баға белгілеу саласындағы мамандандырылған ұйым: Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті органның қарауындағы

және құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттарды әзірлеумен, құрылыс саласындағы баға белгілеу және экономика жөніндегі ғылыми зерттеулермен айналысатын заңды тұлға.

3.9 Құрылыс ресурстары: жұмысшылар мен машинистердің еңбек шығындары, құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалану уақыты, құрылыс материалдары, бұйымдары мен конструкциялары, жабдықтары.

3.10 Ағымдағы бағалар: құрылыс ресурстарының нақты кезеңге арналған сметалық бағалары.

4 КЖТ (ЖЖМ) сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерін әзірлеу тәртібі

4.1 Жалпы бөлік

4.1.1 КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК сәйкес кезеңдегі бағаларда өлшем бірлігіне қарай жаңа құрылыс құнын анықтау үшін әзірленеді.

4.1.2 КЖТ ҚҚІК-де қалыпты жағдайларда жекелеген конструктивтік элементтерді салу (жұмыстарды орындау) кезінде негізгі, қосалқы және ілеспе жұмыстарды орындау үшін барлық шығындар ескеріледі

Ескертпе – Жұмыстың қалыпты жағдайлары – еңбек пен өндірісті ұтымды ұйымдастыруды, техника мен технологияның қазіргі заманғы дамуын, қауіпсіздік талаптарын сақтауды, қоршаған ортаның оң температурасында еңбек және техникалық ресурстарды толық пайдалануды ескере отырып орындалатын, сыртқы факторлармен (биік таулар, қысылтаяндық, газдану және т.б.) күрделенбеген жұмыстарды жүргізу (жұмыстарды орындау, талап етілетін материалдарды, бұйымдар мен конструкцияларды қоймалау және құрылысшылық тасымалдау) жағдайлары.

Құрылыстың күрделі шарттары қысылтаяндық, газдану, құрылысты ұйымдастыру жобасында көзделген ерекше факторлары (биік таулар және т.б.) бар аудандарда, жұмыс істеп тұрған жабдықтың маңайында жұмыс істеу, сондай-ақ басқа да күрделі өндірістік жағдайлар болып табылады.

4.1.3 ЖЖМ ҚҚІК-де үй-жайларды функционалдық мақсатына қарай жабдықпен, жиһазбен және мүкәммалмен бастапқы жарақтандыру үшін барлық шығындар ескеріледі.

4.1.4 КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК әзірлеу келесі негізгі кезеңдерді қамтиды:

- КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК әзірлеу үшін бастапқы деректерді дайындау;
- КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК тізбесін жасау;
- КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК өлшем бірліктерін таңдау;
- КЖТ ҚҚІК өкіл объектіні таңдау;
- КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК ресурстық-технологиялық модельдерді қалыптастыру;
- КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК белгілінген өлшеуіш бойынша есептеу.

4.2 КЖТ (ЖЖМ) сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерін әзірлеу үшін бастапқы деректер

4.2.1 КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК әзірлеу үшін бастапқы деректерді дайындау жұмыста пайдалану мақсатында:

- Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттарды;

- сметалық нормативтерді;
- жобалау-сметалық құжаттамаларды;
- ЖЖМ жабдықтау нормаларды қамтиды.

4.2.2 Конструктивтік элементтің әрбір түрі бойынша ұқсас объектілердің жобалау-сметалық құжаттамасын таңдау жүргізіледі. Ұқсас объектілердің дерекқорын таңдау мемлекеттік құрылыс жобалары дерекқорынан келесі өлшемшарттар бойынша объектілердің конструктивтік шешімдерін талдауға және таңдауға негізделген:

- ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысының болуы;
- жобалық шешімдердің прогрессивтілік деңгейі (шығарылған жылы, қазіргі заманғы конструкциялар мен материалдарды, инновациялық инженерлік шешімдерді қолдану).

4.2.3 Іріктелген объектілердің жобалау-сметалық құжаттамасының құрамында бастапқы деректерді және жергілікті сметаларды есептеу нәтижелерін ұсынудың әмбебап форматында (KENML форматы) және бір мезгілде PDF форматындағы электрондық құжат түрінде сметалық құжаттама болуға тиіс.

4.2.4 ЖЖМ ірілендірілген көрсеткіштерін әзірлеу кезінде ЖЖМ жабдықтау нормаларына сәйкес жиынтықтарды қалыптастыру мақсатында үй-жайлардың тізбесін құру үшін ұқсас объектілердің жобалық-сметалық құжаттамасы талданады.

4.3 КЖТ (ЖЖМ) сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерін әзірлеу үшін тізбесін жасау

4.3.1 КЖТ ҚҚІК тізімі мен классификациясы конструктивтік элементтер мен жұмыстардың түрлері бойынша конструкциялық шешімдердің ықтимал нұсқаларын ескере отырып құрастырылады.

4.3.2 Жаңадан іске қосылатын объектілерді бастапқы жарактандыру үшін қажет етілетін ЖЖМ ҚҚІК тізімі мен классификациясы үй-жайлардың функциялық мақсатына байланысты салалық негізде құрастырылады.

4.3.3 КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК-ге топтастыру көрсеткіштерінің иерархиялық реттілігін ескере отырып жеке шифр беріледі.

4.4 КЖТ сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштері үшін өкіл объектіні таңдау

4.4.1 Өкіл объектіні таңдау неғұрлым тиімді техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар ұқсас объектілерінің жобалау-сметалық құжаттамасын салыстырмалы талдауға негізделген.

4.4.2 Объект ең тән конструктивтік және көлемдік-жобалау шешімдері бойынша таңданады.

4.4.3 Жобалау-сметалық құжаттаманы таңдау кезінде арнайы жұмыс түрлерін (топырақты жасанды бекіту немесе ауыстыру, су деңгейін төмендету, оқшаулаудың күрделі түрлері және т.б.) орындауды қажет ететін ерекше күрделі гидрогеологиялық жағдайларда салынатын объектілердің құрылысына арналған жобалау-сметалық құжаттаманы пайдалану ұсынылмайды.

4.4.4 КЖТ ҚҚІК таңдалған өлшем бірлігі үшін есептелген таңдалған объектілер құрылысының сметалық құнын талдау және салыстыру жүргізіледі.

4.4.5 2 және одан да көп таңдалған конструктивтік шешімдер болған кезде құрылыс құнының орташа арифметикалық үлестік көрсеткіші айқындалады. Құрылыс құнының үлестік көрсеткіші орташа арифметикалық көрсеткішке неғұрлым жақын объект өкіл объект ретінде қабылданады.

4.5 КЖТ (ЖЖМ) құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің өлшем бірліктерін таңдау

4.5.1 КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК өлшем бірліктерін таңдау конструктивтік элементтердің атауы мен КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК қолданудың қарапайымдылығы мен ыңғайлылығын қамтамасыз ету қажеттілігін ескере отырып жүргізіледі (Ең көп тараған өлшем бірліктер А қосымшасында келтірілген).

4.6 КЖТ (ЖЖМ) құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің ресурстық-технологиялық модельдерін қалыптастыру

4.6.1 Ресурстық-технологиялық модельдерді қалыптастыру (бұдан әрі – РТМ) КЖТ ҚҚІК.

4.6.1.1 РТМ жұмыстың қабылданған технологиясы бойынша конструктивтік элементті салуға қажетті құрылыс ресурстарының біртұтас жиынтығы болып табылады.

4.6.1.2 КЖТ ҚҚІК әзірлеу үшін пайдаланылатын жергілікті сметалардың қалыптастырылған жиынтығы негізінде РТМ қалыптастырылады.

4.6.1.3 РТМ-ға шығындардың мынадай түрлері сараланып енгізіледі:

- жұмысшылардың еңбек шығындары, адам-сағат;
- құрылыс машиналары мен механизмдері, машина-сағат;
- қабылданған өлшем бірліктеріндегі материалдық ресурстар;
- жүктерді тасымалдау (көлік түрлері және арақашықтық бойынша);
- инженерлік жабдықтар.

4.6.1.4 Өкіл объектінің сметалық құжаттамасында қабылданған баға туралы ақпаратты қолдана отырып, материалдық ресурстар мен жабдықтар олар болған жағдайда құрылыс ресурстарының қолданыстағы сметалық-нормативтік базасынан тиісті ресурстарға ауыстырылады.

Сметалық-нормативтік базада материалдық ресурстар мен жабдықтарға сметалық бағалар болмаған жағдайда бағалар туралы өзекті ақпарат пайдаланылады не өкіл объектінің сметалық құжаттамасында қабылданған олардың құны құрылыс құнын айқындаудың қолданыстағы тәртібіне сәйкес құрылыс үшін құн индексін қолдану арқылы ағымдағы жылдың бағасына келтіріледі.

Қолданыстағы сметалық-нормативтік базада Қазақстан Республикасының қандай да бір өңірі бойынша материалдық ресурсқа баға болмаған жағдайда, онда осы өңір бойынша берілген материалдық ресурсқа Қазақстан Республикасы бойынша орташа баға қабылданады.

4.6.1.5 Неғұрлым үнемді жобалық шешімдерді пайдалануды қамтамасыз ету мақсатында құрылыс материалдарын, жабдықтарын, бұйымдары мен конструкцияларын, егер олар өкілдік объектінің жобалық-сметалық құжаттамасында қабылданған техникалық сипаттамаларға сәйкес келетін болса, ауыстыруға рұқсат етіледі.

4.6.1.6 РТМ құрамына кіретін құрылыс ресурстарының әрбір түрі бойынша жұмысшылардың еңбек шығындары, материалдық ресурстарға арналған шығындар, құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалануға арналған шығындар бойынша қорытынды көрсеткіштер, жүктерді тасымалдау кезіндегі көлік шығыстары, инженерлік жабдықтар айқындалады.

Егер объектілерді салу кезінде тек белгілі бір аймаққа ғана тән жобалық шешімдер қолданылса, онда ҚҚІК тек осы нақты аймақ үшін әзірленеді (мысалы, Маңғыстау және Атырау облыстарында қабырға материалы ретінде ұлутасты пайдалану).

4.6.1.7 Өкіл объектінің жобасында сейсмикалық аймағы бар өңірлерге тән жобалық шешімдер қолданылған жағдайда КЖТ ҚҚІК сейсмикалық аймақтары бар өңірлер үшін ғана әзірленеді.

Өкіл объектінің жобасында тек жеке алынған өңірге ғана тән, мысалы, Маңғыстау облысында қабырға материалы ретінде ұлутасты қолдану сияқты жобалық шешімдер қолданылған жағдайда, онда КЖТ ҚҚІК тек осы нақты өңір үшін әзірленеді.

4.6.2 Ресурстық-технологиялық модельдерді қалыптастыру ЖЖМ ҚҚІК.

4.6.2.1 РТМ – бекітілген жарактандыру нормаларына сәйкес жаңадан қолданысқа енгізілетін объектілерді бастапқы жарактандыру үшін қажетті технологиялық жабдықтардың біріздендірілген жинағы.

4.6.2.2 Үй-жайларды бастапқы жарактандыру үшін қажетті жабдықтардың, жиһаздар мен мүкәммалдың қалыптастырылған тізбесі негізінде РТМ жасақталады.

4.6.2.3 Үй-жайларды жабдықтармен, жиһаздармен және мүкәммалмен бастапқы жарактандырудың сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіші мынадай санаттар бойынша есептеледі: жиһаздар, оқытудың техникалық құралдары, жабдықтар, оқу-көрнекі құралдар, өзге де шаруашылық мүкәммал.

4.6.2.4 РТМ құрамына кіретін жабдықтардың, жиһаздардың және мүкәммалдың әрбір түрі бойынша үй-жайларды функциялық мақсатына қарай жарақтандыру үшін шығындар бойынша қорытынды көрсеткіштер айқындалады.

4.7 КЖТ (ЖЖМ) құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштерін есептеу

4.7.1 КЖТ ҚҚІК РТМ бойынша есептелген өкілді объектінің құн көрсеткіштерін құрылымдық элементтің өлшем бірлігіне өкіл объектінің жобасы бойынша сәйкес көлемге бөлу арқылы әзірленеді.

4.7.2 Конструктивтік элементтің сметалық құнын ($K_{\text{КЖТ}}$) формула бойынша есептеледі: (1):

$$K_{\text{КЖТ}} = \frac{K_{\text{ҚМЖ}} + \text{Жаб}}{V} \quad (1)$$

мұндағы $K_{\text{ҚМЖ}}$ - құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны;

Жаб – жабдықтың жалпы сметалық құны;

V - жоба бойынша КЖТ өлшем бірліктеріндегі көлем.

4.7.3 Үй-жайларды жабдықтармен, жиһаздармен және мүкәммалдармен бастапқы жабдықтаудың сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіші формула бойынша есептеледі: (2):

$$K_{\text{ЖЖМ}} = \left(1 + \frac{M}{100}\right) \sum_{i=1}^n K_i \times V_i, \quad (2)$$

мұндағы K_i – жиһаздың, техникалық оқу құралдарының, жабдықтардың теңгедегі сметалық құны;

V_i – жиһаздың, техникалық оқу құралдарының, жабдықтардың саны;

n – жиһаздың, техникалық оқу құралдарының, жабдықтардың аты бойынша саны;

M – пайдалануға берілген өнімнің бастапқы қорына кіретін құралдарға, тауарлық-материалдық құндылықтарға, штамптарға, құрылғыларға, жабдықтарға, қосалқы бөлшектерге, жартылай фабрикаттарды немесе дайын өнімді тасымалдауға арналған арнайы контейнерлерге (бұдан әрі – Мүкәммал) пайыз түріндегі шығындар. Шығындардың нормалары Мүкәммалдың құнының жиһаздың, техникалық оқу құралдарының және жабдықтардың құнына қатынасымен өкілдік объекті бойынша анықталады.

5 КЖТ (ЖЖМ) құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің жинағын қалыптастыру және ресімдеу

5.1 КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 22 желтоқсандағы № 890 бұйрығымен бекітілген Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерді әзірлеу, келісу, бекіту, тіркеу және қолданысқа енгізу (қолданылуын тоқтату, күшін жою) қағидаларына сәйкес әзірленеді, келісіледі, бекітіледі және қолданысқа енгізіледі.

5.2 КЖТ ҚҚІК жинағын қалыптастыру және ресімдеу.

5.2.1 КЖТ ҚҚІК конструктивтік элементтер мен жұмыстардың түрлері бойынша жинақтарға біріктіріледі және Қазақстан Республикасының 20 өңірі үшін айқындалады.

5.2.2 КЖТ ҚҚІК жинағы жалпы бөлікті, жинақтың әр бөлімі бойынша техникалық бөлімдерді, конструктивтік элементтің сипаттамасы мен жұмыстардың құрамын, еңбек шығындарының көрсеткіштері бар қосымшаны қамтуы керек. Конструктивтік элементтің

сипаттамасының көлеміне байланысты жұмыстардың ірілендірілген құрамы ҚҚІК жинағына қосымшада немесе жеке кітапта келтірілуі мүмкін.

5.2.3 Жалпы бөлікте жинақтың құрамы және оны қолдану тәртібі туралы мәліметтер келтіріледі, атап айтқанда:

- КЖТ ҚҚІК жинағының мақсаты, қолданылу саласы және тәртібі;
- құнның ірілендірілген көрсеткіштерінде ескерілген және ескерілмеген шығындар туралы мәліметтер;
- КЖТ ҚҚІК пайдалана отырып сметалық құнды айқындау бойынша ұсынымдар;
- өзге де мәліметтер.

5.2.4 Жинақтың бөлімдеріне техникалық бөліктерде бөлімге енгізілген кіші бөлімдердің номенклатурасы туралы мәліметтер, көлемдерді есептеу қағидалары, нормаларда қабылданғандардан ерекшеленетін жағдайларда жұмыстар жүргізуді ескеретін коэффициенттер, сметалық құнды айқындау үшін қажетті өзге де мәліметтер келтіріледі.

5.2.5 КЖТ ҚҚІК әрбір кестесінде код, көрсеткіштің атауы, өлшем бірлігі, теңгемен көрсетілген конструктивтік элементтердің сметалық құнының ірілендірілген көрсеткішінің мәні көрсетіледі. Құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің мәндері бірлікке дейін дөңгелектенеді (Б қосымшасы).

КЖТ атауы мен сипаттамасы негізгі сипаттамалық белгілерді қамтуы керек. Жұмыстар құрамының сипаттамасында негізгі операциялар мен жұмыс түрлерінің тізбесі келтірілуі керек. Шамалы және қосалқы ілеспе операциялар нормаларда айтылмайды, бірақ ескерілуі керек.

5.2.6 КЖТ ҚҚІК жинағында тікелей құрылысты орындауға байланысты шығындарды (объект бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны мен жабдықтар) қамтитын құнның ірілендірілген көрсеткіштері ұсынылуға тиіс

5.2.7 ҚҚІК-де:

- жұмысшылардың еңбек шығындары
оның ішінде жұмысшылардың еңбегіне ақы төлеу;
- машиналар мен механизмдер
оның ішінде машинистердің еңбегіне ақы төлеу;
- көлік және дайындау-қойма шығыстарын қоса алғанда, құрылыс материалдарының, бұйымдары мен конструкцияларының;
- жабдыққа арналған шығындар бөліп көрсетілуі қажет.

5.3 ЖЖМ ҚҚІК жинағын қалыптастыру және ресімдеу.

5.3.1 ЖЖМ ҚҚІК әзірленуге жататын сметалық құнның ірілендірілген көрсеткіштерінің барлық номенклатурасы енгізілетін Қазақстан Республикасының барлық өңірлері үшін бірыңғай қалыптастырылды.

5.3.2 ЖЖМ ҚҚІК жинағында функциялық мақсатына байланысты үй-жайларды жабдықтармен, жиһаздармен және мүкәммалмен бастапқы жарақтандырудың сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштері ұсынылуға тиіс.

5.3.3 ЖЖМ ҚҚІК жинағында келесі құрылымдық элементтер қамтылуы керек:

Негізгі бет;

Жалпы бөлік, техникалық бөлік (қажет болған жағдайда);

Мазмұны;

Сметалық құнның ірілендірілген көрсеткіштерінің кестелері;

Жинаққа қосымшалар

5.3.4 Жалпы бөлікте жинақтың құрамы және оны қолдану тәртібі туралы мәліметтер келтіріледі:

- ЖЖМ ҚҚІК жинағының мақсаты, қолданылу саласы және тәртібі;
- ЖЖМ ҚҚІК пайдалана отырып сметалық құнды айқындау бойынша ұсынымдар;
- өзге де мәліметтер.

5.3.5 ЖЖМ ҚҚІК кестесінде шифры, атауы, өлшем бірлігі және теңгемен өлшем бірлігі құнының көрсеткіші көрсетіледі (Б қосымшасы).

ЖЖМ жинағына қосымшаларда жабдықтардың, жиһаздардың және мүкәммалдың шифры, атауы және саны, сондай-ақ қысқаша сипаттамасы мен техникалық сипаттамалары көрсетіледі.

5.4 КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК жинақтарын жаңарту (өзектендіру) кезінде ресурстық-технологиялық модельге кіретін тиісті жылдың бағасында қолданыстағы нормалардың құндық көрсеткіштеріне талдау, ресурстарды қайта бағалау, ғимараттардың (құрылыстардың) конструктивтік элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) және жаңадан іске қосылатын объектілерді бастапқы жарақтандыру үшін қажет етілетін жабдықтардың, жиһаздың және мүкәммалдың сметалық құнының жаңа ірілендірілген көрсеткіштерімен толықтыру жүргізіледі.

5.5 КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК жинақтары жылына бір рет жасалады.

5.6 Қажет болған жағдайда, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес құзыреті шегінде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы бақылау және іске асыру функцияларын жүзеге асыратын орталық мемлекеттік орган ведомствосының (уәкілетті орган ведомствосының) шешімі бойынша құрылыс ресурстарына сметалық бағалар жинақтарын және құрылыс үшін жүктерді тасымалдауға арналған сметалық бағаларды әзірлеу және (немесе) КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК жаңарту кезеңділігі өзгертілуі мүмкін.

А қосымшасы
(міндетті)

КЖТ (ЖЖМ) ҚҚІК өлшем бірліктерінің болжалды тізбесі

Атауы	Өлшем бірлігі
Іргетастар	м ² құрылыс салу алаңы
Қаңқалы ғимараттардың конструкциялары	м ² монолитті аражабын ауданы,
Ғимараттардың қоршау конструкциялары	м ² , м ² (ойықтарды шегергенде)
Ғимараттардың ойықтары	м ² /дана
Ғимараттардың баспалдақтары	қабат
Ғимараттардың шатырлары, жаппалары	м ²
Ғимараттардың өзге де конструктивтік элементтері	м ² /дана
Ғимараттардың ішкі әрлеуі	м ²
Ғимараттардың сыртқы әрлеуі	м ²
Сумен жабдықтау жүйелері	м ² ғимарат/ м ² құрылыс
Кәріз жүйелері	м ² ғимарат/ м ² құрылыс
Жылумен жабдықтау жүйелері	м ² ғимарат/ м ² құрылыс
Желдету және ауаны баптау жүйелері	м ² ғимарат/ м ² құрылыс
Газбен жабдықтау жүйелері	м ² ғимарат/ м ² құрылыс
Электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру жүйелері	м ² ғимарат/ м ² құрылыс
Өлсіз тоқты жүйелер	м ² ғимарат/ м ² құрылыс
Ғимараттардың қауіпсіздік жүйелері	м ² ғимарат/ м ² құрылыс
Ғимараттар мен құрылыстарды сыртқы абаттандыру элементтері. Шағын сәулет нысандары.	Жиынтық/ конструкция/ дана/ секция/ м ²
Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері	км құбыр/ өткел/ қаптама/ құбыр
Сыртқы жылумен жабдықтау желілері	км трасса/ өткел, км құбыр
Функционалдық ерекшеліктері бойынша үй-жай	жиынтық

Б қосымшасы
(міндетті)

**КЖТ (ЖЖМ) сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштері кестелерінің
нысандары**

Б.1 КЖТ ҚҚІК жинағы кестесінің нысаны

XXXX-XXXX-XX кесте¹

атауы

Сипаттамасы:

Жұмыстардың құрамы:

Өлшем бірлігі:

Норма шифры	Жұмыс- шылардың еңбек шығынд ары	Жұмысшыл ардың еңбегіне ақы төлеу (жұмысшыл ардың еңбек шығындары ның құрамында)	Машиналар мен механизм дер	Машинистерд ің еңбегіне ақы төлеу (машиналар мен механизмдер құрамында)	Материалдар, бұйымдар және конструкция лар	Жабдықтар	Құн көрсеткіші (2,4,6,7-б. сомасы)	Өңірлер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Б.1. 1 КЖТ ҚҚІК жинағына Қосымша кестесінің нысаны «Еңбек шығындарының
көрсеткіштері»**

Өлшем бірлігі:

Норма шифры	Жұмысшылардың нормативтік еңбекті қажетсінуі	Машинистердің нормативтік еңбекті қажетсінуі
1	2	3

**Б.1.2 КЖТ ҚҚІК жинағына Қосымша кестесінің нысаны «Жұмыстардың
сипаттамасы мен құрамы»**

Норманың шифры және атауы	Сипаттамасы	Жұмыстардың құрамы
1	2	3

Б.2 ЖЖМ ҚҚІК жинағы кестесінің нысаны

8XXX-XXXX-XX кесте _____
атауы

Шифры	Атауы	Өлшем бірлігі	Өлшем бірлігі құнының көрсеткіші, теңге
1	2	3	4

**Б.2.1 ЖЖМ ҚҚІК жинағына Қосымша кестесінің нысаны
«Жабдықтарды, жиһаздарды, мүкәммалды бөлу»**

XXXX-XXXX-XX кесте

Шифры/Атауы	Өлшем бірлігі	Өлшем бірлігінің саны
1	2	3

**Б.2.2 ЖЖМ ҚҚІК жинағына Қосымша кестесінің нысаны
«Жабдықтардың, жиһаздардың және мүкәммалдың қысқаша сипаттамасы және техникалық сипаттамалары»**

Атауы	Қысқаша сипаттамасы және техникалық сипаттамалары
1	2

¹ Сметалық құнның ірілендірілген көрсеткіштерінің құрылымы мынадай:

XXXX-XXXX-XXXX

мұндағы 1-ші белгі – сметалық нормативтің түрі. Ғимараттардың (құрылыстардың) конструктивтік элементтері және жұмыстардың түрлері (кешендері) «8» мәнін қабылдайды,
2-ші белгі – жинақ нөмірі,
3-ші және 4-ші белгілер – бөлік нөмірі,
5-ші және 6-шы белгілер – бөлім нөмірі,
7-ші және 8-ші белгілер – кіші бөлім нөмірі,
9-шы және 10-шы белгілер – топ нөмірі,
11-ші және 12-ші белгілер – норма нөмірі.

Содержание

Введение.....	IV
1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	1
3 Термины и определения	2
4 Порядок разработки укрупненных показателей сметной стоимости КВР (ОМИ).....	4
4.1 Общая часть	4
4.2 Исходные данные для разработки укрупненных показателей сметной стоимости КВР (ОМИ)	4
4.3 Составление перечня для разработки укрупненных показателей сметной стоимости КВР (ОМИ)	5
4.4 Выбор объекта-представителя для укрупненных показателей сметной стоимости КВР	5
4.5 Выбор единиц измерения укрупненных показателей стоимости строительства КВР (ОМИ).....	5
4.6 Формирование ресурсно-технологических моделей укрупненных показателей стоимости строительства КВР (ОМИ)	5
4.7 Расчет укрупненных показателей стоимости строительства КВР (ОМИ)	7
5 Формирование и оформление сборника укрупненных показателей стоимости строительства КВР (ОМИ)	7
Приложение А (обязательное) Примерный перечень единиц измерения укрупненных показателей сметной стоимости КВР (ОМИ).....	10
Приложение Б (обязательное) Формы таблиц укрупненных показателей сметной стоимости КВР (ОМИ)	11

Введение

Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ (далее – Методические рекомендации), устанавливают общие методические положения к разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ФИМАРАТТАРДЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ) ЖӘНЕ ЖҰМЫС ТҮРЛЕРІНІҢ (КЕШЕНДЕРІНІҢ) КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІН ӘЗІРЛЕУ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И ВИДОВ (КОМПЛЕКСОВ) РАБОТ

Дата введения 2024-07-01

1 Область применения

1.1 Настоящие Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ устанавливают общий порядок разработки, согласования, оформления, утверждения и состав укрупненных показателей сметной стоимости (далее – УПСС) конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ (далее – конструктивных элементов, КВР), оборудования, мебели и инвентаря, требующихся для первоначального оснащения вновь вводимых в действие объектов (далее – ОМИ).

1.2 Методические рекомендации предназначены для применения специализированной организацией в сфере ценообразования в строительстве.

2 Нормативные ссылки

Для применения Методических рекомендаций необходимы следующие ссылочные нормативные документы:

Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Правила разработки, согласования, утверждения, регистрации и введения в действие (приостановления действия, отмены) государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 22 декабря 2017 года № 890 (Зарегистрирован в Государственном реестре нормативных правовых актов Республики Казахстан № 118673).

СТ РК 1.5-2019 «Национальная система стандартизации Республики Казахстан. Общие требования к построению, изложению, оформлению и содержанию национальных стандартов и рекомендаций по стандартизации».

ГОСТ 8.417-2002 «Межгосударственный стандарт. Государственная система обеспечения единства измерений. Единицы величин».

Издание официальное

ГОСТ 21.101 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (СПДС)».

СП РК 1.01-101-2014 «Строительная терминология».

СП РК 1.01-102-2014 «Строительная терминология. Технология и организация строительства».

СП РК 1.01-104-2014 «Строительная терминология. Строительные конструкции. Строительные материалы и изделия».

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

НДЦС РК 8.04-03 «Единичные сметные цены на строительные работы».

ЭСН РК 8.04-01 «Элементные сметные нормы на строительные работы».

ЭСН РК 8.04-02 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования».

ССЦ РК 8.04-08 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции».

СЦЭМ РК 8.04-11 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов».

СЦЗТ РК 8.04-13 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве».

СЦПГ РК 8.04-12 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства».

ССЦ РК 8.04-09 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства».

ВК-001 Классификатор строительных ресурсов.

Международная система единиц (СИ) (Le Système international d'unités (SI)).

Примечание – При пользовании настоящим государственным нормативом целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным каталогам «Перечень нормативных документов по ценообразованию в строительстве (АГСК-5)», «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан» по состоянию на текущий год, и соответствующим периодически издаваемым архитектурным, градостроительным и строительным каталогам, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим нормативом следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку. Для недатированных ссылок применяют последнее издание ссылочного нормативного документа (включая все его изменения).

3 Термины и определения

В Методических рекомендациях применяются основные понятия, приведенные в действующем законодательстве об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 Материальные ресурсы: Строительные материалы, изделия, конструкции.

3.2 Новое строительство: Строительство отдельных объектов, зданий и сооружений, комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе, осуществляемое на новых площадках в целях создания нового объекта или новой производственной мощности, строительство на новой площадке предприятия такой же или большей мощности (производительности, пропускной способности, вместимости здания или сооружения) взамен ликвидируемого предприятия.

3.3 Оборудование: Технологическое и инженерное оборудование зданий (сооружений).

3.3.1 Технологическое оборудование: Технологические линии, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы и другие устройства, совершающие различные технологические процессы, в результате которых производится энергия, вырабатывается полуфабрикат, готовый продукт или обеспечивается их перемещение, а также сопутствующие им процессы, обеспечивающие автоматизацию управления технологическими процессами, функции связи и контроля; санитарно-техническое оборудование, обеспечивающее ведение технологического процесса и работу технологического оборудования; поставляемые в комплекте с основным оборудованием обвязочные трубопроводы, трубопроводная арматура, металлические конструкции, мерные с разделанными концами участки кабелей; первоначальный фонд инструмента, технологической оснастки и инвентаря и т.п., необходимые для эксплуатации вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений; транспортные средства, относящиеся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемые для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции (подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства); запасные части к оборудованию.

3.3.2 Инженерное оборудование зданий (сооружений): Комплекс инженерных систем и технических устройств, создающих комфортные условия проживания (быта), трудовой деятельности (пребывания) людей, обеспечивающих сохранение материальных ценностей, а также инженерного обеспечения технологического оборудования и производственных процессов. Инженерное оборудование зданий (сооружений) включает в себя устройства систем водоснабжения (холодного и горячего), канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электрооборудование, подъемно-транспортные устройства (лифты, эскалаторы, траволаторы и другое оборудование), средства мусороудаления, пылеуборки, пожаротушения, сигнализации, телефонизации, радиофикации и другие виды внутреннего благоустройства.

3.4 Объект-аналог: Объект, схожий (сопоставимый) с проектируемым объектом по своему функциональному назначению, техническим характеристикам и другим ценообразующим факторам.

3.5 Объект-представитель: Объект-аналог, выбранный из числа альтернативных объектов-аналогов для формирования ресурсно-технологической модели и определения укрупненного показателя стоимости.

3.6 Ресурсно-технологическая модель: унифицированный набор трудовых, технических и материальных ресурсов, сформированный на основе данных сметной документации по объекту-представителю.

3.7 Сметная документация: Документация в составе проекта, определяющая сметную стоимость строительства.

3.8 Специализированная организация в сфере ценообразования в строительстве: Юридическое лицо, находящееся в ведении ведомства уполномоченного

органа в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и занимающееся разработкой нормативных документов по ценообразованию в строительстве, научными исследованиями по ценообразованию и экономике в сфере строительства.

3.9 Строительные ресурсы: Затраты труда рабочих и машинистов, время эксплуатации строительных машин и механизмов, строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование.

3.10 Текущие цены: сметные цены строительных ресурсов на конкретный период.

4 Порядок разработки укрупненных показателей сметной стоимости КВР (ОМИ)

4.1 Общая часть

4.1.1 УПСС КВР (ОМИ) разрабатываются для определения стоимости нового строительства на единицу измерения в ценах соответствующего периода.

4.1.2 В УПСС КВР учитываются все затраты для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих работ при сооружении отдельных конструктивных элементов (выполнении работ) в нормальных условиях.

Примечание – Нормальные условия работ – условия производства работ (выполнение работ, складирование и внутрипостроечный транспорт требуемых материалов, изделий и конструкций), выполняемых с учетом рациональной организации труда и производства, современного развития техники и технологии, соблюдения требований безопасности, полного использования трудовых и технических ресурсов при положительной температуре окружающей среды, не осложненные внешними факторами (высокогорье, стесненность, загазованность и тому подобное).

Усложняющими условиями строительства являются стесненность, загазованность, работа вблизи действующего оборудования, в районах со специфическими факторами (высокогорье и др.), предусмотренными проектом организации строительства, а также другие более сложные производственные условия.

4.1.3 В УПСС ОМИ учитываются все затраты для первоначального оснащения помещений оборудованием, мебелью и инвентарем в зависимости от их функционального назначения.

4.1.4 Разработка УПСС КВР (ОМИ) включает в себя следующие основные этапы:

- подготовка исходные данные для разработки УПСС КВР (ОМИ);
- составление перечня УПСС КВР (ОМИ);
- выбор единиц измерения УПСС КВР (ОМИ);
- выбор объекта-представителя для УПСС КВР;
- формирование ресурсно-технологических моделей УПСС КВР (ОМИ);
- расчет УПСС КВР (ОМИ) на установленный измеритель.

4.2 Исходные данные для разработки укрупненных показателей сметной стоимости КВР (ОМИ)

4.2.1 Подготовка исходных данных для разработки УПСС КВР (ОМИ) включает сбор и анализ с целью использования в работе:

- действующих на территории Республики Казахстан нормативно-технических документов;
- сметных нормативов;
- проектно-сметных документации;
- норма оснащения ОМИ.

4.2.2 По каждому виду конструктивного элемента производится подбор проектно-сметной документации объектов-аналогов. Подбор объектов-аналогов основан на анализе и выборе конструктивных решений объектов из государственного банка проектов строительства по критериям:

- наличие положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы;
- уровень прогрессивности проектных решений (год выпуска, применение современных конструкций и материалов, инновационных инженерных решений).

4.2.3 Проектно-сметная документация отобранных объектов должна иметь в своем составе сметную документацию в универсальном формате представления исходных данных

и результатов расчета локальных смет (формат KENML) и одновременно в виде электронного документа в формате PDF.

4.2.4 При разработке укрупненных показателей ОМИ производится анализ проектно-сметной документации объектов-аналогов для составления перечня помещений с целью формирования комплектов в соответствии с нормами оснащения ОМИ.

4.3 Составление перечня для разработки укрупненных показателей сметной стоимости КВР (ОМИ)

4.3.1 Перечень и классификация УПСС КВР составляется по видам конструктивных элементов и работ с учетом возможных вариантов конструктивных решений.

4.3.2. Перечень и классификация УПСС ОМИ, требующихся для первоначального оснащения вновь вводимых в действие объектов, составляется по отраслевому признаку в зависимости от функционального назначения помещений.

4.3.3 УПСС КВР (ОМИ) присваивается индивидуальный шифр, учитывающий иерархическую последовательность группировки показателей.

4.4 Выбор объекта-представителя для укрупненных показателей сметной стоимости КВР

4.4.1 Выбор объекта-представителя основан на сравнительном анализе проектно-сметной документации альтернативных объектов-аналогов, имеющих наиболее эффективные технико-экономические показатели.

4.4.2 Объект выбирается с наиболее характерными конструктивными и объемно-планировочными решениями.

4.4.3 При выборе проектно-сметной документации не рекомендуется использовать проектно-сметную документацию на строительство объектов, возводимых в особо сложных гидрогеологических условиях, требующих выполнения специальных видов работ (искусственного закрепления или замены грунтов, водопонижения, сложных видов изоляции и т.п.).

4.4.4 Производится анализ и сопоставление сметной стоимости строительства выбранных объектов, рассчитанных на выбранную единицу измерения УПСС КВР.

4.4.5 При наличии 2-х и более выбранных конструктивных решений определяется среднеарифметическое значение удельного показателя стоимости строительства. Объект, у которого удельный показатель стоимости строительства наиболее близок к среднеарифметическому значению, принимается в качестве объекта-представителя.

4.5 Выбор единиц измерения укрупненных показателей стоимости строительства КВР (ОМИ)

4.5.1 Выбор единиц измерения УПСС КВР (ОМИ) производится по наименованию конструктивных элементов и необходимости обеспечения простоты и удобства применения УПСС КВР (ОМИ) (Наиболее распространенные единицы измерения приводятся в Приложение А).

4.6 Формирование ресурсно-технологических моделей укрупненных показателей стоимости строительства КВР (ОМИ)

4.6.1 Формирование ресурсно-технологических моделей (далее - РТМ) УПСС КВР.

4.6.1.1 РТМ представляет собой унифицированный набор строительных ресурсов, необходимых для возведения конструктивного элемента по принятой технологии производства работ.

4.6.1.2 На основе сформированного комплекта локальных смет, используемых для разработки УПСС КВР, формируется РТМ.

4.6.1.3 В РТМ дифференцированно включаются:

- затраты труда рабочих, человеко-час;
- строительные машины и механизмы, машино-час;
- материальные ресурсы в принятых единицах измерения;
- перевозка грузов (по видам транспорта и расстояниям);
- инженерное оборудование.

4.6.1.4 Материальные ресурсы и оборудование с применением информации о ценах, принятые в сметной документации объекта-представителя, заменяются на соответствующие ресурсы из действующей сметно-нормативной базы строительных ресурсов в случае их наличия.

В случае отсутствия сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в сметно-нормативной базе используется актуальная информация о ценах, либо их стоимость, принятая в сметной документации объекта-представителя, приводится в цены текущего года путем применения индекса стоимости для строительства в соответствии с действующим порядком определения стоимости строительства.

В случае отсутствия цен на материальный ресурс по какому-нибудь региону Республики Казахстан в действующей сметно-нормативной базе, то для данного региона на данный материальный ресурс принимается средняя цена по Республике Казахстан.

4.6.1.5 В целях обеспечения применения наиболее экономичных проектных решений допускается производить замену строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций при условии их соответствия техническим характеристикам, принятым в проектно-сметной документации объекта-представителя.

4.6.1.6 По каждому виду строительных ресурсов, входящих в состав РТМ, определяются итоговые показатели по затратам труда рабочих, затратам на материальные ресурсы, затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, транспортные расходы при перевозке грузов, инженерное оборудование.

4.6.1.7 В случае, если в проекте объекта-представителя применены проектные решения, характерные для сейсмических зон, то УПСС КВР разрабатывается только для регионов с сейсмическими зонами.

В случае, если при строительстве объектов применяются проектные решения, характерные только для отдельно взятого региона, то УПСС разрабатывается только для этого конкретного региона (например, применение камня-ракушечника в качестве стенового материала в Мангистауской и Атырауской областях).

4.6.2 Формирование ресурсно-технологических моделей УПСС ОМИ.

4.6.2.1 РТМ представляет собой унифицированный набор технологического оборудования, необходимого для первоначального оснащения вновь вводимых в действие объектов в соответствии с утвержденными нормами оснащения.

4.6.2.2 РТМ формируется на основе перечня оборудования, мебели и инвентаря, необходимого для первоначального оснащения помещений.

4.6.2.3 Укрупненный показатель сметной стоимости первоначального оснащения помещений оборудованием, мебелью и инвентарем рассчитывается по следующим категориям: мебель, технические средства обучения, оборудование, учебно-наглядные пособия, прочий хозяйственный инвентарь.

4.6.2.4 По каждому виду оборудования, мебели и инвентаря, входящих в состав РТМ, определяются итоговые показатели по затратам для оснащения помещений в зависимости от их функционального назначения.

4.7 Расчет укрупненных показателей стоимости строительства КВР (ОМИ)

4.7.1 УПСС КВР разрабатываются путем деления рассчитанных по РТМ стоимостных показателей объекта-представителя на соответствующий объем по проекту объекта-представителя на единицу измерения конструктивного элемента.

4.7.2 Расчет показателя сметной стоимости конструктивного элемента ($C_{КВР}$) рассчитывается по формуле (1):

$$C_{КВР} = \frac{C_{СМР} + Об}{V} \quad (1)$$

где $C_{СМР}$ - стоимость строительно-монтажных работ;

Об – сметная стоимость оборудования;

V - объем по проекту в единицах измерения КВР.

4.7.3 Укрупненный показатель сметной стоимости первоначального оснащения помещений оборудованием, мебелью и инвентарем рассчитываются по формуле (2):

$$C_{ОМИ} = \left(1 + \frac{И}{100}\right) \sum_{i=1}^n C_i \times V_i, \quad (2)$$

где C_i – сметная цена мебели, технических средств обучения, оборудования в тенге;

V_i – количество мебели, технических средств обучения, оборудования;

n – количество мебели, технических средств обучения, оборудования по наименованиям;

И – норма затрат на инструменты, инвентарь, штампы, приспособления, оснастки, запасные части, специальные контейнеры для транспортировки полуфабрикатов или готовой продукции (далее – Инвентарь), включаемых в первоначальный фонд вводимых в действие производств в процентах. Нормы затрат определяются путем соотношения стоимости Инвентаря к стоимости мебели, технических средств обучения, оборудования по объекту-представителю.

5 Формирование и оформление сборника укрупненных показателей стоимости строительства КВР (ОМИ)

5.1 УПСС КВР (ОМИ) разрабатываются, согласовываются, утверждаются и вводятся в действие в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения, регистрации и введения в действие (приостановления действия, отмены) государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.2 Формирование и оформление сборника УПСС КВР.

5.2.1 УПСС КВР объединяются в сборники по видам конструктивных элементов и работ и определяются для 20-ти регионов Республики Казахстан.

5.2.2 Сборник УПСС КВР должен содержать общую часть, технические части по каждому разделу сборника, описание конструктивного элемента и состав работ, приложение с показателями затрат труда. В зависимости от объема характеристики конструктивного элемента и укрупненный состав работ могут приводиться в приложении к Сборнику УПСС или в отдельной книге.

5.2.3 В общей части приводятся сведения по составу сборника и порядку его применения, в частности:

- назначение, область и порядок применения сборника УПСС КВР;
- сведения о затратах, учтенных и не учтенных укрупненными показателями стоимости;
- рекомендации по определению сметной стоимости с использованием УПСС КВР;
- прочие сведения.

5.2.4 В технических частях к разделам сборника приводятся сведения о номенклатуре подразделов, включенных в раздел, правила исчисления объемов, коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в нормах, иные сведения, необходимые для определения сметной стоимости.

5.2.5 В каждой таблице УПСС КВР указываются: код, наименование показателя, единица измерения, значение укрупненного показателя сметной стоимости конструктивных элементов, выражаемое в тенге. Округление значений укрупненных показателей стоимости строительства осуществляется до единицы (Приложение Б).

Наименование и описание КВР должны содержать основные характеризующие признаки. В описании состава работ следует приводить перечень основных операций и видов работ. Незначительные и второстепенные сопутствующие операции не упоминаются, но должны быть учтены нормами.

5.2.6 В сборнике УПСС КВР должны быть представлены укрупненные показатели стоимости, включающие затраты, связанные непосредственно с выполнением строительства (стоимость строительно-монтажных работ по объекту и оборудование)

5.2.7 В УПСС необходимо выделять затраты на:

- затрат на труд рабочих
в том числе оплата труда рабочих;
- машин и механизмов
в том числе оплата труда машинистов;
- строительных материалов, изделий и конструкций, включая транспортные и заготовительно-складские расходы;
- оборудование.

5.3 Формирование и оформление сборника УПСС ОМИ.

5.3.1 УПСС ОМИ сформирован единым для всех регионов Республики Казахстан, куда включается вся номенклатура подлежащих разработке укрупненных показателей сметной стоимости.

5.3.2 В Сборнике УПСС ОМИ должны быть представлены укрупненные показатели сметной стоимости первоначального оснащения помещений оборудованием, мебелью и инвентарем в зависимости от их функционального назначения.

5.3.3 Сборник УПСС ОМИ должен содержать следующие структурные элементы:

- Титульный лист;
- Общая часть, техническая часть (при необходимости);
- Содержание;
- Таблицы укрупненных показателей сметной стоимости;
- Приложения к Сборнику

5.3.4 В общей части приводятся сведения по составу сборника и порядку его применения:

- назначение, область и порядок применения сборника УПСС ОМИ;
- рекомендации по определению сметной стоимости с использованием УПСС ОМИ;
- прочие сведения.

5.3.5 В каждой таблице УПСС ОМИ указываются: шифр, наименование, единица измерения и показатель стоимости единицы измерения в тенге (Приложение Б).

В приложениях к Сборнику ОМИ указываются: шифр, наименование и количество оборудования, мебели и инвентаря, а также краткое описание и технические характеристики.

5.4 При обновлении (актуализации) Сборников УПСС КВР (ОМИ) производится анализ стоимостных показателей существующих норм, переоценка ресурсов, входящих в ресурсно-технологической модели, в ценах соответствующего года, дополнение новыми укрупненными показателями сметной стоимости конструктивных элементов зданий

(сооружений) и видов (комплексов) работ и оборудования, мебели и инвентаря, требующихся для первоначального оснащения вновь вводимых в действие объектов.

5.5 Сборники УПСС КВР (ОМИ) формируется один раз в год.

5.6 При необходимости, по решению ведомства центрального государственного органа, осуществляющего в пределах компетенции в соответствии с законодательством Республики Казахстан контрольные и реализационные функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (ведомства уполномоченного органа), периодичность разработки и (или) обновления УПСС КВР(ОМИ) может быть изменена.

Приложение А
(обязательное)

Примерный перечень единиц измерения укрупненных показателей сметной стоимости КВР (ОМИ)

Наименование	Единица измерения
Фундаменты	м ² площади застройки
Конструкции каркасных зданий	м ² площади монолитного перекрытия,
Ограждающие конструкции зданий	м ² , м ² (за вычетом проемов)
Проемы зданий	м ² / шт.
Лестницы зданий	этаж
Крыши, кровли зданий	м ²
Прочие конструктивные элементы зданий	м ² / шт.
Внутренняя отделка зданий	м ²
Наружная отделка зданий	м ²
Системы водоснабжения	м ² здания/ м ² сооружения
Системы канализации	м ² здания/ м ² сооружения
Системы теплоснабжения	м ² здания/ м ² сооружения
Системы вентиляции и кондиционирования	м ² здания/ м ² сооружения
Системы газоснабжения	м ² здания/ м ² сооружения
Системы электроснабжения и электроосвещения	м ² здания/ м ² сооружения
Слаботочные системы	м ² здания/ м ² сооружения
Системы безопасности зданий	м ² здания/ м ² сооружения
Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	Комплект/ конструкция/ шт./ секция/ м ²
Наружные сети водоснабжения и канализации	км трубопровода/ переход/ футляр/ трубопровод
Наружные сети теплоснабжения	км трассы/ переход, км труб
Помещение с учетом функциональных особенностей	комплект

Приложение Б
(обязательное)

Формы таблиц укрупненных показателей сметной стоимости КВР (ОМИ)

Б.1 Форма таблицы Сборника УПСС КВР

Таблица XXXX-XXXX-XX¹ _____
наименование

Описание:

Состав работ:

Единица измерения:

Шифр нормы	Затраты на труд рабочих	Оплата труда рабочих (в составе затрат на труд рабочих)	Машины и механизмы	Оплата труда машинистов (в составе машин и механизмов)	Материалы, изделия и конструкции	Обору- дование	Показатель стоимости (сумма гр.2,4,6,7)	Регионы
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Б.1.1 Форма таблицы Приложения к Сборнику УПСС КВР «Показатели затрат труда»

Единица измерения:

Шифр нормы	Нормативная трудоемкость рабочих	Нормативная трудоемкость машинистов
1	2	3

Б.1.2 Форма таблицы Приложения к Сборнику УПСС КВР «Описание и состав работ»

Шифр и наименование нормы	Описание	Состав работ
1	2	3

Б.2 Форма таблицы Сборника УПСС ОМИ

Таблица 8XXX-XXXX-XX _____
наименование

Шифр	Наименование	Единица измерения	Показатель стоимости единицы измерения, тенге
1	2	3	4

**Б.2.1 Форма таблицы Приложения к Сборнику УПСС ОМИ
«Распределение оборудования, мебели, инвентаря»**

Таблица XXXX-XXXX-XX

Шифр/Наименование	Единица измерения	Количество единицы измерения
1	2	3

**Б.2.2 Форма таблицы Приложения к Сборнику УПСС ОМИ
«Краткое описание и технические характеристики оборудования, мебели и инвентаря»**

Наименование	Краткое описание и технические характеристики
1	2

¹ Укрупненные показатели сметной стоимости имеют следующую структуру:

XXXX-XXXX-XXXX

где 1-й знак – вид сметного норматива. Принимает значение «8» - конструктивные элементы зданий (сооружений) и виды (комплексов) работ,
2-й знак – номер сборника,
3-й и 4-й знаки – номер отдела,
5-й и 6-й знаки – номер раздела,
7-й и 8-й знаки – номер подраздела,
9-й и 10-й знаки – номер группы,
11-й и 12-й знаки – номер нормы.

Ресми басылым

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

**ҒИМАРАТТАРДЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ) ЖӘНЕ ЖҰМЫС
ТҮРЛЕРІНІҢ (КЕШЕНДЕРІНІҢ) КОНСТРУКТИВТІК
ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫНЫҢ
ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІН ӘЗІРЛЕУ
ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР**

**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

ҚР ҚНБҚ 8.01-11-2024

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ
УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И
ВИДОВ (КОМПЛЕКСОВ) РАБОТ**

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

НДЦС РК 8.01-11-2024

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – приемная